

Lapinlahden kunta

Iso-Petäjämäki Tuulivoimaosayleiskaava

M-1

EN-1

EO

SL

W

sm

luo-1

luo-2

luo-3

cat

2

2

Z

tv-1

c

11

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on varattu pääasiassa metsätaloudella värien. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita nille erikseen osoitetuille alueille (tv-1) sekä näitä varten huolto- ja teknisiä verkostoja.

ENERGIAHUOLLON ALUE.

Alueelle saa sijoittaa sähköseman ja sen yhteyteen sijoitettavan akkujärjestelmän.

MAA-AINESTEN OTTOALUE.

LUONNONSUOJELUALUE.

Merkinnäällä on osoitettu Nasun, Lehtomänsuon ja Hukkasuon luonnonsuojelualueet.

VESIALUE.

MUINAISUUSTOALUE / KOHDE

Muinaismuistolalle (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen / kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta / kohdetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuun (Kuvon kulttuurihistoriallinen museo) lausunto.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Ulkoravan lisääntymis- ja levähdysalue, jonka hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty. Alueelle sijoitettavia rakennuksia ja muita MRL:n mukaisia luvista tulee pyytää ELV-keskukseen lausunto. Puita ei saa kaataa ilman MRL 128 §:n mukaisesti maisemayhtäyksiä.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Vittasamkon lisääntymis- ja levähdysalue, jonka hävittäminen tai heikentäminen on luonnonsuojelulain nojalla kielletty.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

Suogelut tai uhanalaisen luontotyypit tai kasvillisuus. Mikäli rakentaminen kohdistuu saukon lisääntymis- ja levähdyspaikojen läheisyyteen, tulee nämä huomioida siltä tai rummun rakenteissa.

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.

Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonsuojelun ei saa merkittävästi heikentää.

MAAKAAPELIN OHJEELLINEN SIAINTI.

Maakaapeli tulee ensisijaisesti sijoittaa teiden yhteyteen.

SÄHKÖLINJA 110 KV.

SÄHKÖLINJA 400 KV.

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.

Merkinnäällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimalia. Tuulivoimalan perustukset ja torni, mahdolliset harakset sekä roottorilappojen pyyhkäisynta tulee kokonaisuudessaan sijoittaa alueen sisälle. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 270 metriä. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmaluvunomaisen asettamia korkeusrajoituksia. Tuulivoimaloiden värityksen tulee olla yhtenäinen ja vaalea, lukuun ottamatta rungon alaosaa, joka tulee soidinalueiden läheisyydessä maasta tummaksi ympäristön metsän läheisen korkeudelle. Voimaila tulee varustaa ilmaluvunomaisen lentotesteiläsuunnan/luvan ehtojen mukaisin merkin. Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energihuoltoa palveluina rakennuksia ja rakenteita.

NYKYINEN TAI PARANNETTAVA TIE.

OHJEELLINENVAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS.

30 METRIÄ KAAVA-ALUEEN ULKOPOUELLA OLEVA VIIVA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIAINTI.

Voimailan tarkka sijainti määritetään rakennusluvassa yhteydessä.

TUULIVOIMALAN NUMERO.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-1). Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 10 tuulivoimalaa. Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapelin mahdollisuuksien mukaan tiestöllä seuraten. Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisalusten sekä perustarvettavien teiden ja maakaapelien sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen. Tuulivoimalat on merkittävä tunnistusmerkinä. Kaava-alueen eläinlajiston pesintäajal tulee huomioida tuulivoimaloiden alueisiin, huoltoistään ja maakaapelien yhteyksiin kohdistuvien toimenpiteiden aikataulukussessa. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomielutason ohjeista (1107/2015) sekä Sosiaal- ja terveysministeriön asetus terveysvaikutus (545/2015). Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava ilmailulain 158 §:n mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Tuulivoimaloiden lentoestevälojen valinnassa tulee ottaa huomioon lentoestevälojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiköä tuottavalla tavalla. Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Käsitellyt:

Vireilletulo

OAS nähtävillä

Luonnos nähtävillä

Ehdotus nähtävillä

Kohdennettu kuuleminen

14.12.2022

25.1.2024 - 15.3.2024

25.1.2024 - 30.8.2024

4.7.2024 - 30.8.2024

20.1.2025 - 18.2.2025

A-INSINÖÖRIT

A-Insinööri Suunnittelu Oy

Puutarhakuja 10

33210 Tampere

0207 911 888

etu nimi.sukunimi@gains.fi

2.7.2024

tark. 23.4.2025

Kaavan laatija

Katri Peltoniemi

arkkitehti, YKS 502

Suunnitteli

Seda Suman Buruk

kaupunkisuunnittelija (M.Sc.), YKS 728

1 : 10 000